

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNEȘTI

PROCES VERBAL  
Încheiat astăzi 27.04.2017, la ședința ordinară a  
CONSILIULUI LOCAL BĂNEȘTI

Încheiat astăzi, 27.04.2017, de către secretarul comunei Bănești, la ședința ordinară a Consiliului Local, convocată de primarul comunei, domnul Stoica Gheorghe, prin Dispoziția nr.94 din data de 21.04.2017.

Secretarul comunei Bănești face apelul nominal, rezultând că la ședință participă un număr de **13 consilieri** din totalul de 15, conform registrului de prezență și constatând că aceasta este legal constituită.

Lipsește domnii consilieri Dumitrache Ion și Voicu Vasile.

La ședință mai participă : doamnele Mustăța Marina și Enache Andreia din cadrul Compartimentului Impozite și taxe locale, doamna Lungu Doina din partea Compartimentului Buget Finanțe, contabilitate și domnul Chiță Vasile, cetățean al comunei Bănești.

Doamna secretar dă citire proceselor verbale din data de 26.03.2017, respectiv 10.04.2017, care supuse la vot sunt votate în unanimitate.

Toți consilierii au în mape ordinea de zi.

Doamna președintă Mariana-Gabriela ȘERBAN, preia conducerea lucrărilor ședinței ordinare cu ordinea de zi a acesteia, așa cum a fost propusă de inițiator prin convocarea nr.4066/21.04.2016, care se prezintă astfel:

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea "Planului comitetului local pentru asigurarea resurselor umane, materiale și financiare necesare gestionării situațiilor de urgență în anul 2017, care pot apărea la nivelul comunei Bănești"- Raport Comisia tehnică și administrație publică;
- 2.Proiect de hotărâre privind asocierea comunei Bănești cu Municipiul Câmpina și județul Prahova, în vederea realizării obiectivului "Amenajare podet peste raul Doftana" - Raport Comisia economică și Comisia tehnică și administrație publică;
- 3.Proiect de hotărâre privind transformarea funcției publice vacante de consilier asistent în funcția publică de consilier debutant, cu încadrarea în numărul maxim de posturi aprobat și în fondurile bugetare alocate- Raport Comisia economică publică și Comisia socio-culturală;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea investițiilor cuprinse în Planul de Investiții pe anul 2017 –În cadrul sistemului de alimentare cu apă din localitatea Bănești ce vor fi realizate de către SC"HIDRO PRAHOVA" cu finanțare din surse proprii și Fond IID- Raport comisia economică și Comisia tehnică și administrație publică;

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție a bugetului local a comunei Bănești și a instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii și a situațiilor financiare pe anul 2016- Raport Comisia economică

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor permanente, proprietate privată a Comunei Bănești, a Referatului de oportunitate, Regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini și Contractului de închiriere – model cadru- Raport Comisia economică, și Comisia tehnică și administrație publică

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrarea “Modernizare strada Drumul Mare ” aferentă obiectivului “Modernizare drumuri locale “ în comuna Bănești, județul Prahova- Raport Comisia economică, Comisia tehnică și administrație publică și Comisia socio-culturală;

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrarea “Modernizare strada Drumul Urletei ” aferentă obiectivului “Modernizare drumuri locale “ în comuna Bănești, județul Prahova- Raport Comisia economică, Comisia tehnică și administrație publică și Comisia socio-culturală;

9. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018- Raport Comisia economică, Comisia tehnică și administrație publică și Comisia socio-culturală;

10. Prezentarea solicitării înregistrată la Primăria comunei Bănești sub nr.3481/05.04.2017, de către SC CONSDATA PROIECT SRL , privind achiziționarea unui teren în suprafață de 4362 mp., situat în comuna Bănești, sat Urleta, Tarlăua 33, Parcela 1455;

11. Prezentarea solicitării domnului Simion Gheorghe înregistrată la Primăria comunei Bănești sub nr.3482/05.04.2017, privind închirierea/concesionarea sau vânzarea terenului în suprafață de aprox.600 mp.

12. Diverse probleme ale comunei.

Doamna președintă de ședință propune ca ședința să înceapă cu punctul 9.

**„Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 »**

Se dă cuvântul doamnelor Mustăța Marina și Enache Andreia din cadrul Compartimentului Impozite și taxe locale, care fac următoarele precizări : pentru stabilirea impozitelor și taxelor am propus modificarea pentru anul 2018 a cotei de impozit care se aplica asupra valorii cladirilor nerezidentiale reevaluate aflate in proprietatea persoanelor fizice, prevazute la art. 458, alin. (1) din Legea nr. 227/2015, de la 1% la 0,8%, si a cotei de impozit/taxa ce se aplica asupra valorii impozabile a cladirilor nerezidentiale reevaluate aflate in proprietatea

sau detinute de personae juridice, prevazuta la art. 460, alin. (2) din Legea nr. 227/2015, de la 1,3% la 1,2% .

Totodata propunem si acordarea de bonificatie de 10% pentru plata cu anticipatie a impozitului la cladiri, teren si auto datorat pe intregul an pana la data de 31.03.2018 pentru persoanele juridice .

Pentru restul de niveluri si cote ale impozitelor si taxelor locale aferente anului fiscal 2018 se propune mentinerea acestora. Prin aceste propuneri ne dorim să sprijinim agenții economici și să atragem noi investitori.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 13

Voturi *Împotriva* : 0

*Abțineri* : 0.

**Proiectul de hotarare este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea nr.33/27.04.2017.**

Se trece la punctul 5 pe ordinea de zi, și se ia în dezbateră:

**« Proiect de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție a bugetului local al comunei Bănești și a instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii și a situațiilor financiare pe anul 2016 »**

**Doamna Doina:** In conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale in fiecare trimestru trebuie supus spre aprobare contul de execuție. Toate sumele sunt verificate de Direcția de Finanțe Prahova

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 13

Voturi *Împotriva* : 0

*Abțineri* : 0.

**Proiectul de hotarare este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea nr.34/27.04.2017.**

Se trece la punctul 1 pe ordinea de zi, și se ia în dezbateră:

**« Proiect de hotărâre privind aprobarea "Planului comitetului local pentru asigurarea resurselor umane, materiale si financiare necesare gestionarii situatiilor de urgentă în anul 2017, care pot apărea la nivelul comunei Banesti" »**

**Domnul primar :** în fiecare an suntem obligați să prevedem o sumă de bani pentru situații de urgență. O bună parte din suma alocată nu se va cheltui.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 13

Voturi *Împotrivă* : 0

*Abțineri* : 0

**Proiectul de hotarare este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea nr.35/27.04.2017.**

Se trece la **punctul 2** pe ordinea de zi, și se ia în dezbatare:

**Proiect de hotărâre privind asocierea comunei Bănești cu Municipiul Câmpina și județul Prahova, în vederea realizării obiectivului "Amenajare podet peste raul Doftana"**

**Domnul primar:** s-a întocmit și proiectul și suntem în faza de obținere avize. Se va face un parteneriat cu Municipiul Câmpina și Consiliul Județean Prahova . Comuna Bănești și Municipiul Câmpina contribuie la finanțarea obiectivului "Amenajare podet peste raul Doftana", cu un procent de 5% din valoarea totală a investiției, iar Consiliul județean Prahova cu 90%

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 13

Voturi *Împotrivă* : 0

*Abțineri* : 0.

**Proiectul de hotarare este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea nr.36/27.04.2017.**

Se trece la **punctul 3** pe ordinea de zi, și se ia în dezbatare:

**« Proiect de hotărâre privind transformarea funcției publice vacante de consilier asistent în funcția publică de consilier debutant, cu încadrarea în numărul maxim de posturi aprobat și în fondurile bugetare alocate »**

**Doamna secretar:** este vorba de postul doamnei Bădiceanu. Am dorit pe cineva cu experiență. Am organizat concurs pentru ocuparea postului, s-a prezentat un singur candidat care a îndeplinit condițiile, dar slab pregătit.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 13

Voturi *Împotrivă* : 0

*Abțineri* : 0.

**Proiectul de hotarare este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea nr.37/27.04.2017.**

Se trece la **punctul 4** pe ordinea de zi, și se ia în dezbatare:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea investițiilor cuprinse în Planul de Investiții pe anul 2017 –In cadrul sistemului de alimentare cu apă din localitatea Bănești ce vor fi realizate de către SC" HIDRO PRAHOVA" cu finanțare din surse proprii și Fond IID**

**Domnul primar.** A venit anul trecut doamna Ureche și am făcut o inventariere a conductelor și am insistat să se facă investiții.

La nivelul comunei Bănești au fost propuse investiții ce se vor realiza cu finanțare din surse proprii, și Fond IID, cu o valoare totală de 72.500 lei (fără T.V.A).

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 13

Voturi *Împotrivă* : 0

*Abțineri* : 0.

**Proiectul de hotarare este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea nr.38/27.04.2017.**

Se trece la punctul 6 pe ordinea de zi, și se ia în dezbatare:

**« Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor permanente, proprietate privată a Comunei Bănești, a Referatului de oportunitate, Regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini și Contractului de inchiriere – model cadru »**

**Domnul consilier Dinu:** noi suntem de acord cu condiția să rămână o bucată de teren disponibilă

**Domnul primar:** va rămâne. În plus cea pe care o vom obține de la Mihalache. Încă nu am obținut toate răspunsurile, ca să putem rezilia contractul.

**Domnul consilier Tudor:** să apară în contract exact bucata care o să rămână

**Doamna secretar :** în contract va fi lotul 1 de 6,9 ha și lotul nr. 2 de 6,4 ha disponibile pentru închiriere. Așa este proiectul de hotărâre

**Domnul Brebeanu:** va rămâne terenul lui Mihalache și bucata de la avioane din margine

**Doamna secretar:** Eu pot specifica în contract dar nu am menționat aceste terenuri de care vorbiți dumneavoastră acum

**Domnul primar:** o să facem o măsurătoare la terenul din marginea aerodromului, și acela va rămâne disponibil

**Domnul consilier Tudor:** sunt de acord ca domnul Brebeanu să rămână cu ce a avut dar să fie stipulată în contract și bucata care va rămâne disponibilă (amendament).

Domnii consilieri stabilesc :

- suma minimă de pornire a licitației astfel :

Trupul de pășune (Lot 1 ) sat Urleta - 90 lei/ha/an.

Trupul de pășune (Lot 2 ) sat Urleta - 90 lei/ha/an.

-termenul de închiriere este de 10 ani



Se desemnează 4 (patru) consilieri locali care să facă parte din comisia de licitație, cu drept de vot, constituită prin dispoziția primarului, după cum urmează:

- D-nul Mincu Ion;
- D-nul Aron Ciprian;
- D-nul Mihalache Iulian - Vasile;
- D-nul Caluță Adrian;
- Membru supleant: Dumitrache Ion.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 12 (cu amendament)

Voturi *Împotrivă* : 0

*Abțineri* : 1 domnul Brebeanu Gheorghe

**Proiectul de hotărâre este aprobat cu 12 voturi pentru, 1 abținere , adoptându-se Hotărârea nr.39/27.04.2017.**

Se trece la punctul 7 pe ordinea de zi, și se ia în dezbatere:

**« Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrarea “Modernizare strada Drumul Mare ” aferentă obiectivului “Modernizare drumuri locale “ in comuna Bănești, județul Prahova”**

**Domnul primar:** proiectul este făcut de Mihai Iordache. Pentru a demara lucrările avem nevoie de aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

**Domnul consilier Tudor:** trebuie să avem grijă cu dirijarea apei în DN1

**Domnul primar:** o să ne interesăm

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 13

Voturi *Împotrivă* : 0

*Abțineri* : 0.

**Proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea nr.40/27.04.2017.**

Se trece la punctul 8 pe ordinea de zi, și se ia în dezbatere:

**« Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrarea “Modernizare strada Drumul Urletei ” aferentă obiectivului “Modernizare drumuri locale “ in comuna Bănești, județul Prahova”**

**Domnul consilier Vișan:** să se respecte limitele de proprietate și distanțele față de axul drumului.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este votat astfel :

Voturi *Pentru* : 13

Voturi *Împotrivă* : 0

*Abțineri* : 0.

**Proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptându-se Hotărârea nr.41/27.04.2017.**

Se trece la **punctul 10** pe ordinea de zi, și se ia în dezbatere:

Prezentarea solicitării înregistrată la Primăria comunei Bănești sub nr.3481/05.04.2017, de către SC CONSDATA PROIECT SRL , privind achiziționarea unui teren în suprafață de 4362 mp., situat în comuna Bănești, sat Urleta, Tarlaua 33, Parcela 1455.

**Doamna consilier Șerban:** trebuie să stabilim și prețul?

**Doamna secretar:** prețul va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare

**Domnul consilier Tudor:** dacă terenul va fi folosit cu alt scop

**Domnul Aron:** dacă va fi vândut, el poate face ce vrea cu el.

Fiind doar o prezentare domnii consilieri au luat la cunoștință despre conținutul acestei solicitări, urmând să se mai analizeze această problemă.

Se trece la **punctul 11** pe ordinea de zi, și se ia în dezbatere:

**Prezentarea solicitării domnului Simion Gheorghe înregistrată la Primăria comunei Bănești sub nr.3482/05.04.2017, privind închirierea/concesionarea sau vânzarea terenului în suprafață de aprox.600 mp.**

**Domnul primar:** este vorba de George Simion care a fost în litigiu cu familia Dima.

**Doamna secretar** dă citire punctului de vedere exprimat de domnul avocat Apostol Viorel.

**Domnul primar:** eu propun închiriere.

Domnii consilieri sunt de acord cu închirierea terenului în suprafață de aprox.600 mp.

**Diverse probleme ale comunei.**

**Înscrieri la cuvânt:**

**Domnul consilier Vișan :** avem multe plângeri referitoare la cei cu oile care distrug grădinile oamenilor.

**Domnul viceprimar:** i-am chemat, am discutat cu ei și au promis că vor remedia situația

**Domnul consilier Aron :** ce se mai aude cu canalizarea ?

**Domnul primar :** Cei de la Cast au câștigat la Curtea de arbitraj. Au reziliat contractul deoarece nu și-au primit banii.

**Domnul consilier Tudor :** cu locurile de depozitare containere de colectare selectivă ce se mai aude ?

**Domnul consilier Vișan :** Degeaba selectam noi deseurile menajere, că cei de la S.C. « Floricon Salub » S.R.L. il iau la gramada.

**Domnul primar :** așteptăm propuneri din partea dumneavoastră. Eu zic să-i chemăm pe cei de la Floricon Salub să ne lămurească cu colectarea selectivă a deseurilor

**Domnul consilier Tudor :** să luăm în calcul montarea unor benzi de limitare de viteză. Acolo se circulă cu mare viteză.

**Domnul primar :** o să încercăm

**Domnul consilier Tudor :** plasa de pe coastă, unde se depozitează pământ va rămâne așa ?

**Domnul primar :** nu. Are scopul de a proteja DN1 atunci când se basculează.

**Domnul consilier Tudor :** cum stăm cu cele 3 proiecte depuse ?

**Doamna secretar :** cu privire la perfecționare, Doina va aloca bani la o rectificare. Cu veteranii de război, v-a spus domnul avocat data trecută că au niște beneficii acordate prin lege. Cu privire la persoanele cu 50 de ani de căsătorie se vor acorda diplome la Festivalul Cireșelor. Proiectul de hotărâre o să facem în ședința ordinară din luna mai

**Domnul consilier Vișan :** la ședința Aga de săptămâna viitoare aș vrea să participe și domnul avocat.

Întrucât alte întrebări, interpelări și probleme de analizat nu mai sunt iar punctele înscrise pe ordinea de zi au fost discutate, cu permisiunea domnilor consilieri, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței de astăzi.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

**Presedinte sedinta,**

**Consilier Local**

**Mariana-Gabriela ȘERBAN**



**Secretar,**

**Mihaela IORGA**

